

KOMPLEKS REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWO - KULTURALNY

z usługami gastronomicznymi w formie otwartej przestrzeni publicznej.



Informacje zawarte w niniejszym pliku nie są przeznaczone do rozpowszechniania publicznego.



RESTAURACJA

PLAŻA MIEJSKA

PLAC ZABAW

O P I S

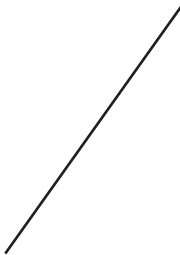


Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku usługowego, gastronomicznego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., gazową, elektryczną, wentylację mechaniczną i klimatyzację oraz zewnętrzne odcinki instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektryczną, gazową, tarasami wraz z zagospodarowaniem terenu w formie zieleni urządzonej z elementami małej architektury na działkach o pow. prawie 1 ha z placem zabaw, restauracją i plażą miejską z miejscami do opalania.

Planowana inwestycja obejmuje „Budowę kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalnego z usługami gastronomicznymi w formie otwartej przestrzeni publicznej na działkach nr 23/11; 12/2; 11; 10; 7/2; 501/2; 502/2; 548/5 obręb ewid. P-12, jedn. ewid. Kraków - Podgórze”.

POWIERZCHNIA
BUDYNKU

500 m²

- 
- SALA RESTAURACYJNA
 - ZAPLECZE SOCJALNE
 - DUŻY BAR
 - ZAPLECZE KUCHENNE
 - 2 WINDY NA DACH
 - BIURA I KASY BALONU WIDOKOWEGO
 - SZATNIA DLA ROLKARZY/WROTKARZY I TURYSTÓW

OPIS PLANOWANEJ DZIAŁALNOŚCI



Projekt przewiduje budowę budynku gastronomiczno-biurowego wraz z tarasami, placem zabaw, terenem urządzonej zieleni oraz powierzchniami piaszczystymi. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dopuszczalnych odległościach od granic działek sąsiednich w wyznaczonej strefie zabudowy według MPZP.

Na terenie inwestycji znajduje się pomieszczenie techniczne (podziemne) przeznaczone na potrzeby wymiennikowni oraz podziemne silosy na odpady. W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się tarasy (deski tarasowe układane na łatach systemowych, na konstrukcji legarów stalowych 100x80mm, ustawionej na wkręcanych kotwach stalowych) oraz schody terenowe.

01

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- mury oporowe, betonowe
- postumenty betonowe w formie prostopadłościanów (monolit żelbetowy, fundament ok. 30 cm poniżej poziomu terenu, wysokość ok. 60 cm ponad poziom terenu)
leżyska – (deski tarasowe układane na łatach systemowych, na konstrukcji legarów stalowych 100x80 mm, ustawionej na wkręcanych kotwach stalowych)
- pomosty w formie tarasów – (deski tarasowe układane na łatach systemowych, na konstrukcji legarów stalowych 100x80 mm, ustawionej na wkręcanych kotwach stalowych)
- ławki
- donice

02

W STREFIE REKREACYJNEJ PLACU ZABAW:

- „SMOK” – urządzenie rekreacyjne (konstrukcja stalowa posadowiona na słupach zakotwionych w terenie, na której znajdują się elementy rekreacyjne placu zabaw)
- zjeżdżalnie (elementy systemowe zakotwione w gruncie)
- tunele ziemne – zjeżdżalnie (elementy systemowe zakotwione w gruncie)
- rampa (modułowa konstrukcja ustawiona na wkręcanych kotwach)
- piaskownica (pow. piaszczysta)
- huśtawki (elementy systemowe zakotwione w gruncie)
- karuzela (element systemowy zakotwiony w gruncie)
- ławki



W bezpośrednim sąsiedztwie wyjątkowa, światowa atrakcja
PLATFORMA WIDOKOWA UNOSZONA BALONEM - BALON WIDOKOWY

ISTOTNE ROZWIĄZANIA CECHY

charakteryzujące dane przedsięwzięcie

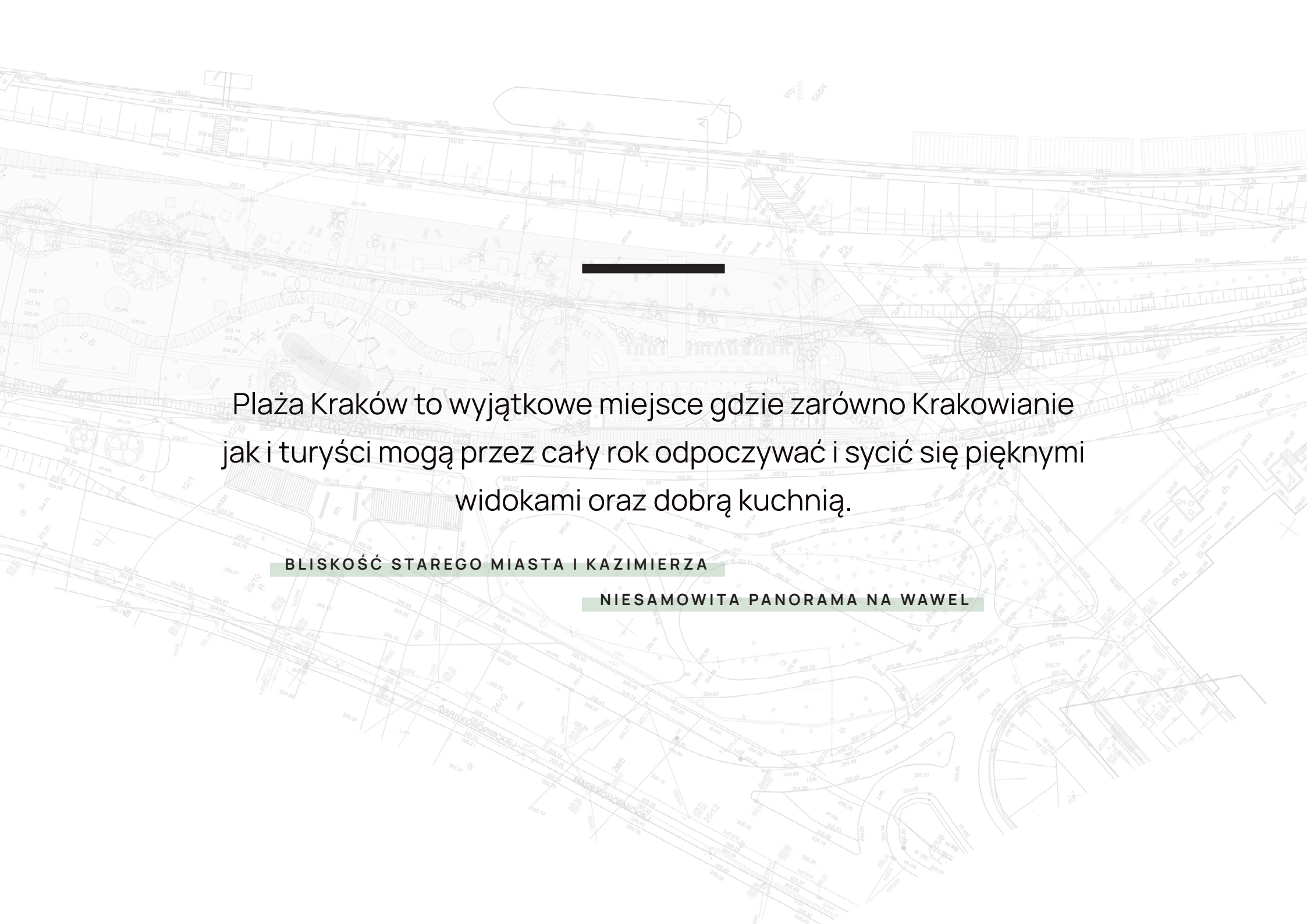


Elewacja południowo-zachodnia zatopiona jest w skarpie. Od strony północno-wschodniej elewacja wyknięta jest przeszklonymi drzwiami tarasowymi. Budynek został zaprojektowany w oparciu o technologie ścian żelbetowych oraz posadowiony na płycie dennej. Strop żelbetowy nad parterem przykryty systemem dachu zielonego. W budynku zaprojektowano pomieszczenia: kuchenne, biurowe, sanitarne, techniczne oraz salę konsumpcyjną. Wejścia główne zlokalizowane na elewacji północno – wschodniej.

OBIEKT KUBATUROWY
O WYMIARACH:

49,85x10 m

Powierzchnia zabudowy	498,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	452 m ²
Kubatura bud.	ok. 2467 m ³
Szerokość elewacji frontowej	49,85 m
Rodzaj dachu	płaski
Wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu mierzona przy wejściu głównym	4,00 m rzędna 206,5 m n.p.m.



Plaża Kraków to wyjątkowe miejsce gdzie zarówno Krakowianie
jak i turyści mogą przez cały rok odpoczywać i sycić się pięknymi
widokami oraz dobrą kuchnią.

BLISKOŚĆ STAREGO MIASTA I KAZIMIERZA

NIESAMOWITA PANORAMA NA WAWEL

SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA



Przewidywana liczba osób na pierwszej kondygnacji nadziemnej wynosi 130, w tym do 120 osób w sali konsumpcyjnej.

W poszczególnych pomieszczeniach na kondygnacji parteru przewidywana jest liczba osób:

- w sali konsumpcyjnej – do 120 osób;
- w pomieszczeniach zaplecza kuchennego – do 10 osób.

Drzwi do budynku będą otwierać się na zewnątrz.

PLANUJE SIĘ WŁĄCZENIE OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI ZAOPATRZENIA W MEDIA:

- woda do celów bytowo-gospodarczych pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą projektowanego przyłącza wody
- źródłem ciepłej wody dla budynku będzie wymiennikownia zasilana z miejskiej sieci ciepłej
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej
- instalacja zewnętrzna kanalizacji technologicznej
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- zaopatrzenie gaz planuje się w oparciu o projektowane przyłącze objęte odrębnym opracowaniem
- dla budynku zaprojektowano instalację ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci.
- zaopatrzenie w energię elektryczną

LOKALIZACJA



Lokalizacja projektu jest idealna z uwagi na położenie umożliwiające różne formy aktywnego wypoczynku zarówno dla młodych, starszych jak i rodzin z dziećmi.



KONTAKT



Marek J. Gala
+ 48 511 154 154